

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
|  | HIIUMAA VALLAVALITSUS |  |
|  | **KORRALDUS** |  |

|  |  |
| --- | --- |
| Kärdla | nr |

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Projekteerimistingimuste andmine**  **detailplaneeringu olemasolul**  **(Ristna tuletorn, Kalana k)** |  |
|  |  |
|  |  |
| Ehitusseadustiku § 27 lg 1 punkti 1 ja lg 4 punkti 8, Hiiumaa Vallavolikogu 19.04.2018 otsuse nr 55 „Ehitusvaldkonna küsimuste lahendamise volitus“, Kõrgessaare vallavolikogu 18.10.2013 korraldusega nr 134 kehtestatud Ristna tuletorni lähiümbruse maa-ala detailplaneeringu ja Transpordiameti 24.08.2023 esitatud projekteerimistingimuste taotluse alusel annab Hiiumaa Vallavalitsus korralduse | |
|  | |
|  | |
| 1. Anda projekteerimistingimused Hiiumaa vallas Kalana külas Ristna tuletorn (katastritunnusega 39201:001:0706)) maaüksusel detailplaneeringus määratud krundijaotuse täpsustamiseks. 2. Korraldus jõustub teatavakstegemisest. 3. Korralduse peale on õigus esitada vaie Hiiumaa Vallavalitsusele haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates päevast, millal isik korraldusest teada sai või oleks pidanud teada saama või kaebus Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul korralduse teatavaks tegemisest alates. | |
|  | |

Hergo Tasuja

vallavanem

vallasekretär

|  |  |
| --- | --- |
|  | |
| Seletuskiri Hiiumaa Vallavalitsuse korralduse „Projekteerimistingimuste andmine detailplaneeringu olemasolul (Ristna tuletorn, Kalana k)“ juurde |  |
|  | |
|  | |

Hiiumaa Vallavalitsuse korraldusega muudetakse Kalana külas Ristna tuletorn maaüksuse Ristna tuletorni lähiümbruse maa-ala detailplaneeringuga määratud krundijaotust.

Projekteerimistingimused väljastatakse ehitusseadustiku § 27 lg 1 punkt 1 alusel, mille kohaselt võib pädev asutus detailplaneeringu olemasolu korral põhjendatud juhul anda ehitusloakohustusliku hoone või olulise rajatise ehitusprojekti koostamiseks projekteerimistingimusi kui detailplaneeringu kehtestamisest on möödas üle viie aasta.

Ehitusseadustiku § 27 lg 4 punkti 8 aluselt täpsustatakse projekteerimistingimustega asjakohasel juhul hoone või olulise rajatise detailplaneeringus käsitletud planeeringuala hoonestuslaadi, sealhulgas krundijaotust, kui see on seotud ehitusliku kompleksi ehitamisega, tingimusel et ei muutu planeeringualale esialgselt antud ehitusõigus.

Projekteerimistingimused väljastatakse detailplaneeringu olemasolul. Alal kehtib Kõrgessaare Vallavolikogu 18.10.2013 otsusega nr 134 kehtestatud Ristna tuletorni lähiümbruse maa-ala detailplaneering (Dagopen OÜ töö 12-36). Ristna tuletorni olemasoleva kinnistu 39201:001:0706 jagamise vajadus tuleneb asjaolust, et alates 01.01.2023. a. moodustati uus riigiasutus nimetusega Riigilaevastik. Riigilaevastiku põhimääruse kohased põhiülesanded on Transpordiameti poolt veealal täidetavate ülesannete täitmise jaoks vajalike veesõidukite kasutamise võimaldamine, veesõidukite tehnilise juhtimise ja meeskonna juhtimise teenuse osutamine ning nende üleriigiline arendamine, hankimine ja nende kasutamine; jäämurdetööde tegemine ja ujuvmärgistuse haldamine ja arendamine. Tulenevalt Transpordiameti ja Riigilaevastiku vahel sõlmitud Koostöölepingust annab muuhulgas Transpordiamet Riigilaevastikule tema põhiülesannete täitmiseks üle Narva-Jõesuu ja Ristna DGNSS tugijaamade kinnistud ning neil asuvad tugijaamad, sest nende igapäevase hooldusega tegeleb navigatsioonimärgistuse üksus. Ristna kinnistul paikneb lisaks DGNS tugijaamale ka tuletorn ja selle teenindamiseks vajalikud hooned. Kinnistu jagamise eesmärgiks on need eraldada eraldi kinnistutele. DGNS tugijaama kinnistu antakse üle peale kinnistu ümberjagamist.

Ehitusseadustiku § 31 lg 1 kohaselt otsustab pädev asutus projekteerimistingimuste andmise menetluse korraldamise avatud menetlusena. Projekteerimistingimuste andmine avatud menetlusena tuleb korraldada ehitusseadustiku § 27 nimetatud juhul.

…….. kuni ……… korraldati avalik väljapanek. Avaliku väljapaneku ajal ……………...

|  |  |
| --- | --- |
|  | Hiiumaa Vallavalitsuse [kuupäev]  korralduse nr [nr]  Lisa 1 |

**PROJEKTEERIMISTINGIMUSED**

**Ehitustegevuse liigi täpsustus**

Käesolevad projekteerimistingimused väljastatakse Hiiumaa vallas Villamaa külas Kaasiku maaüksusele (katastritunnus 20501:001:0480) detailplaneeringus määratud maa-alal asuva ehitise teenindamiseks vajaliku ehitise võimalikku asukoha täpsustamiseks.

**Projekteerimistingimuste andja**

Asutus: Hiiumaa Vallavalitsus

Asutuse registrikood: 77000424

Ametniku nimi: Maiken Lukas

Ametniku ametinimetus: ehitusspetsialist

**Taotluse andmed**

Liik: Projekteerimistingimuste taotlus detailplaneeringu olemasolul

Number: 2311002/04532

Kuupäev: 22.06.2023

Ehitamisega hõlmatava kinnisasja andmed, sh katastritunnus ja koha-aadress:

Hiiumaa vald, Villamaa küla, Kaasiku (katastritunnus 20501:001:0480)

Projekteerimistingimuste põhjendused:

Projekteerimistingimused väljastatakse detailplaneeringu olemasolul. Alal kehtib Hiiumaa Vallavalitsuse 14.06.2018 korraldusega nr 430 kehtestatud Villamaa küla Kaasiku maaüksuse detailplaneering (Dagopen OÜ töö 17-40). Kaasiku maaüksusele projekteeritud üks elektri liitumiskilp. Projekteerimistingimustega soovitakse muuta olemasolevat detailplaneeringut nii, et maaüksusel on kaks elektri liitumiskilpi. Vajalik on arvestada eraldi elektrit tootmishoonel ja majutushoonel. Planeeritakse olemasoleva elektri liitumiskilbi kõrvale rajada uus elektri liitumiskilp.

Lisatingimused:

1. Projekti koostamisel juhinduda Transpordiameti juhendist: Nõuded tehnovõrkude teemaale  
   paigaldamise kavandamisel.
2. Projekt kooskõlastada Transpordiametiga (maantee@transpordiamet.ee või läbi ehr.ee  
   ehitusloa menetluses). Kooskõlastamiseks esitatavale projektile lisada teemaa isikliku  
   kasutusõiguse ala plaanid.

Projekteerimistingimuste sisu:

Detailplaneeringus määratud ühe liitumiskilbi asemele määrata kaks liitumiskilpi vastavalt korralduse lisa 2 asendiplaanile

|  |
| --- |
| Hiiumaa Vallavalitsuse [kuupäev]  korralduse nr [nr]  Lisa 2 |

